

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



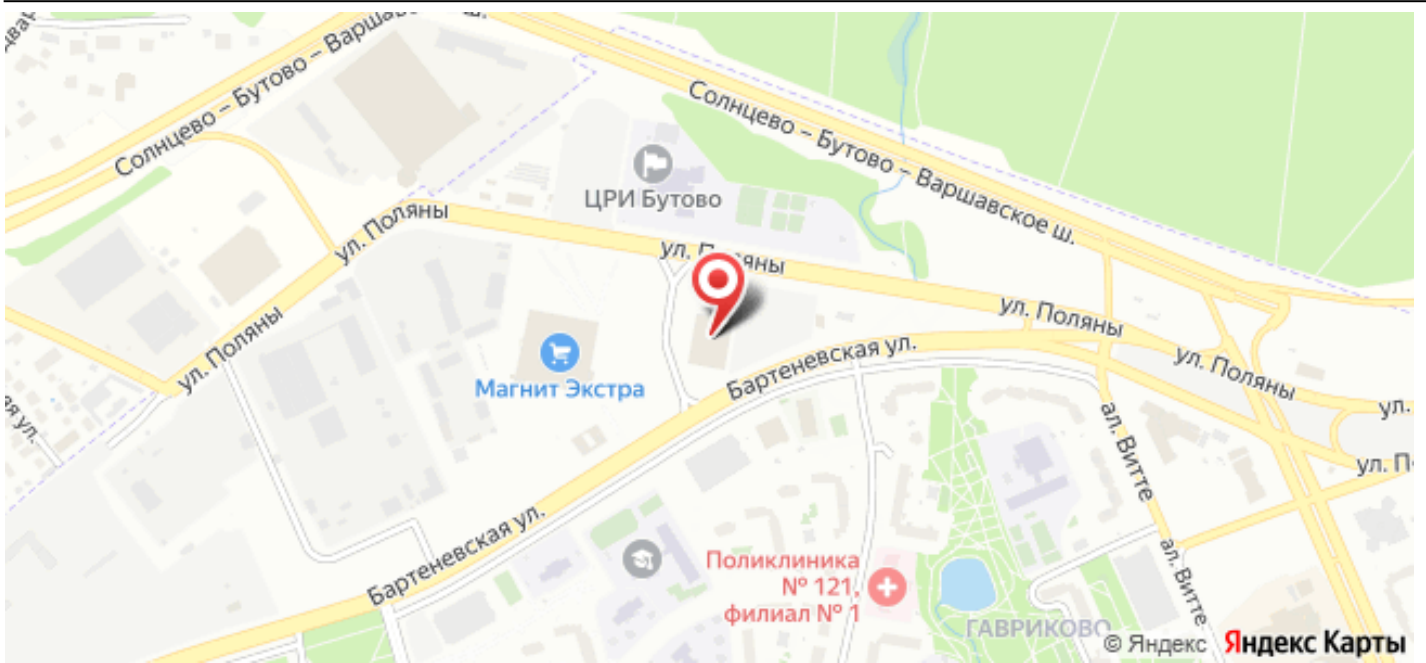
ЛОТ № 224365

РОССИЯ, МОСКВА, БАРТЕНЕВСКАЯ УЛИЦА, 10

**Сдается склад**  
**6 250 000 рублей**

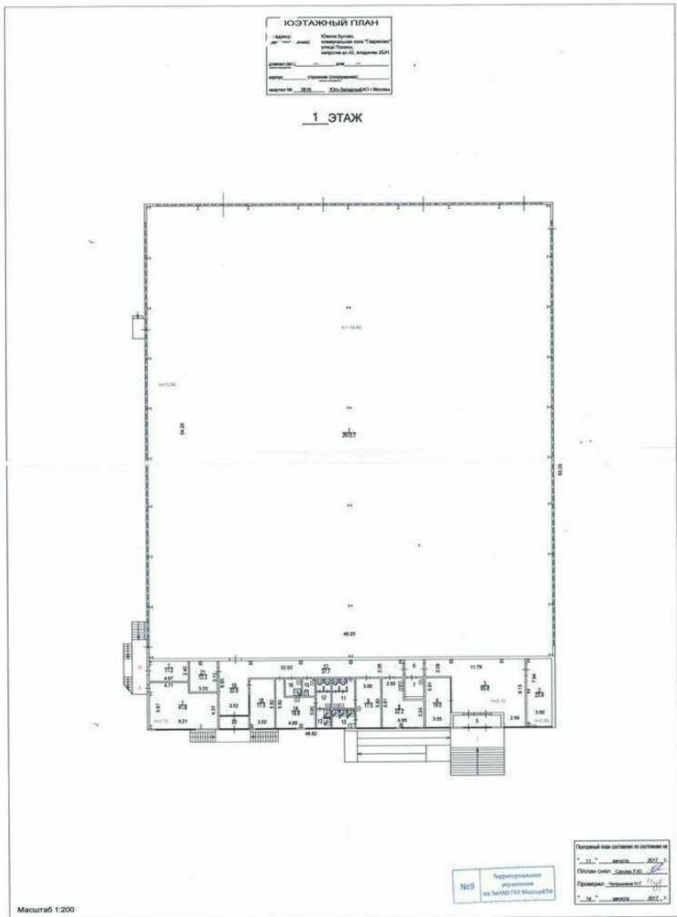
Сдаем полностью складской комплекс, с оборудованием и стеллажами. Современный складской комплекс. Состоит из здания площадью 3000 кв. м. и земельного участка площадью 9300 кв. м. вы сами управляете всеми процессами включая охрану и парковку на территории. Площадь помещения склада 2615 кв. м. Высота потолков в помещении склада 14, 2 метра Высота потолков во вспомогательных помещениях от 2, 8 до 3, 75 метра. Характеристики пола в помещении склада: - допустимая нагрузка на пол (Т/м2)- концентрированная нагрузка (расчетная): 10, 8 тонн на опору от стеллажа, размер опоры в основании 12 x 14 см; - распределенная нагрузка: 10 т/м2, - динамическая нагрузка: 6 т/ось погрузчика Коммуникации - Электрическая мощность: 130 кВт - Холодное водоснабжение - 1. 925 м3/сутки -Горячее водоснабжение и отопление - 0, 5304Гкал/ч. - Канализация - 1. 925 м3/сутки; - Связь, интернет Мастертел

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	склад	Ворота	На пандусе
Метро	Бульвар адмирала Ушакова	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	93 сот.
Время до метро	10 мин.	Температурный режим на складе	19
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	14.2 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	3000 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Наличие открытой площадки	Да
Расположение парковки	На территории	Электрическая мощность	130 кВт
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	2
Назначение склада	Фармацевтический склад	Отопление	Центральное
Год постройки	2018 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Количество мест	10 шт.	Пожаротушение	Спринклерная
Бесплатная парковка	Да	Офисные помещения	Да
Класс здания	A	Добавлено	2026-02-04 16:41:04

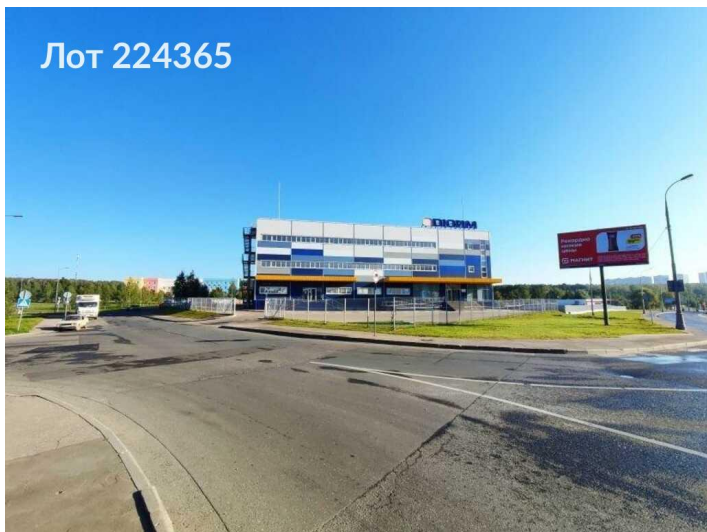




Лот 224365



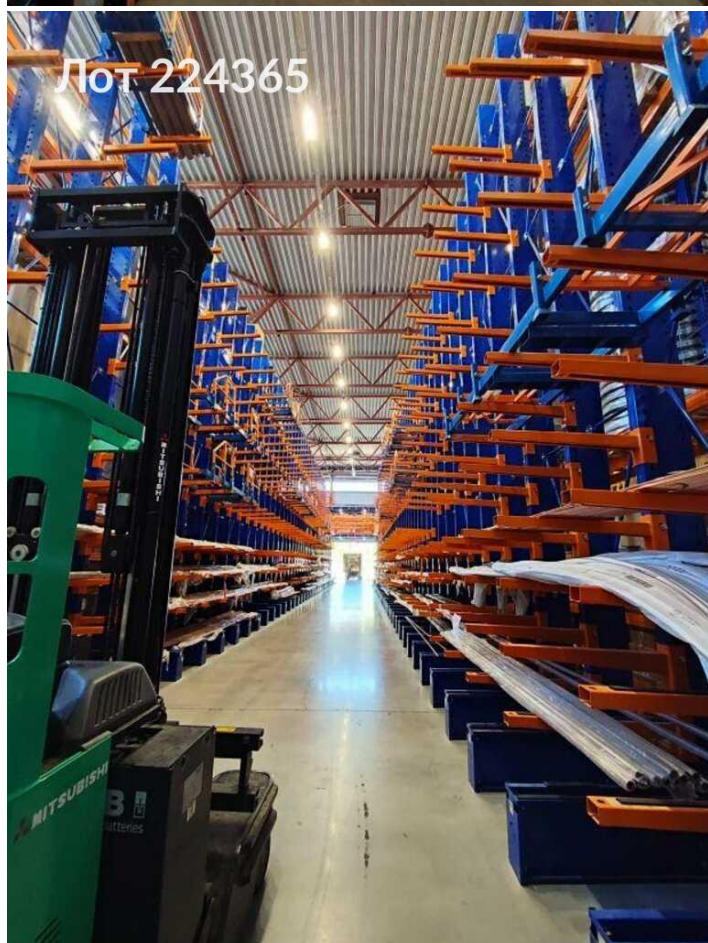
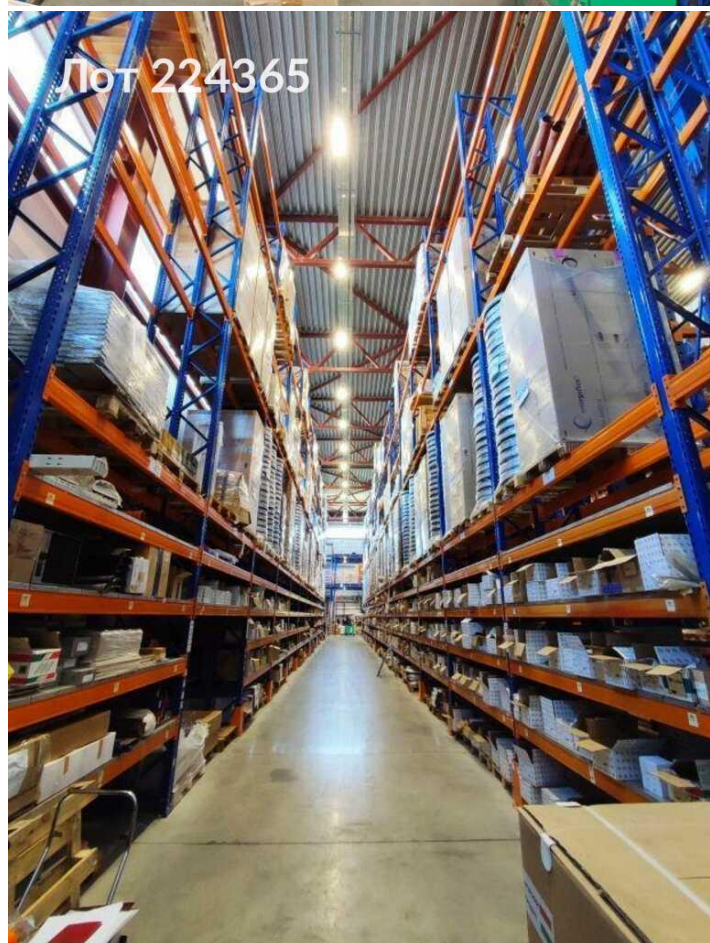
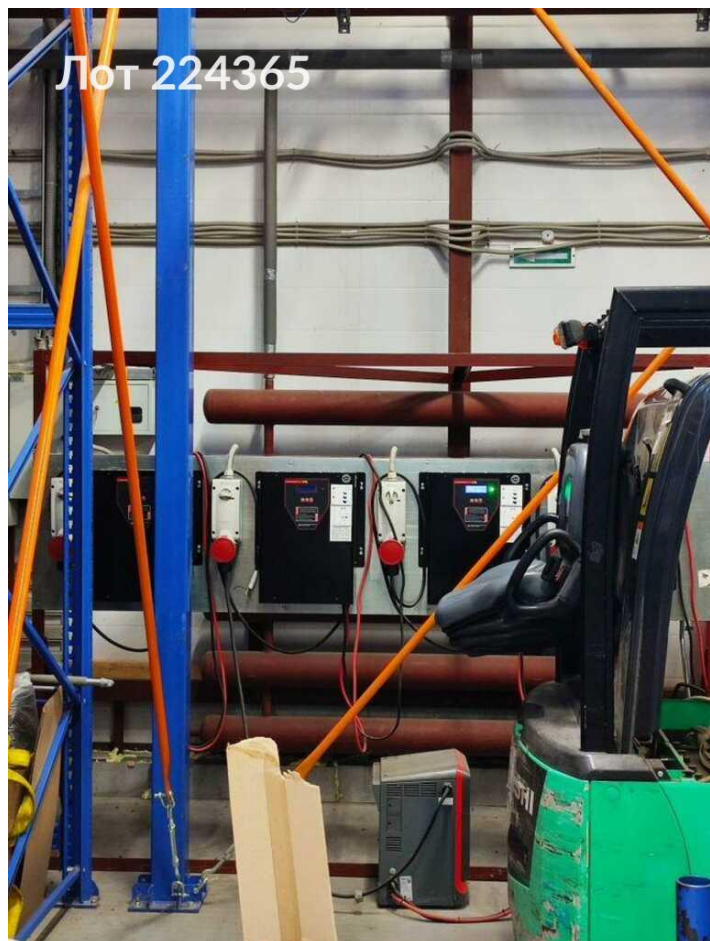
Лот 224365



Лот 224365









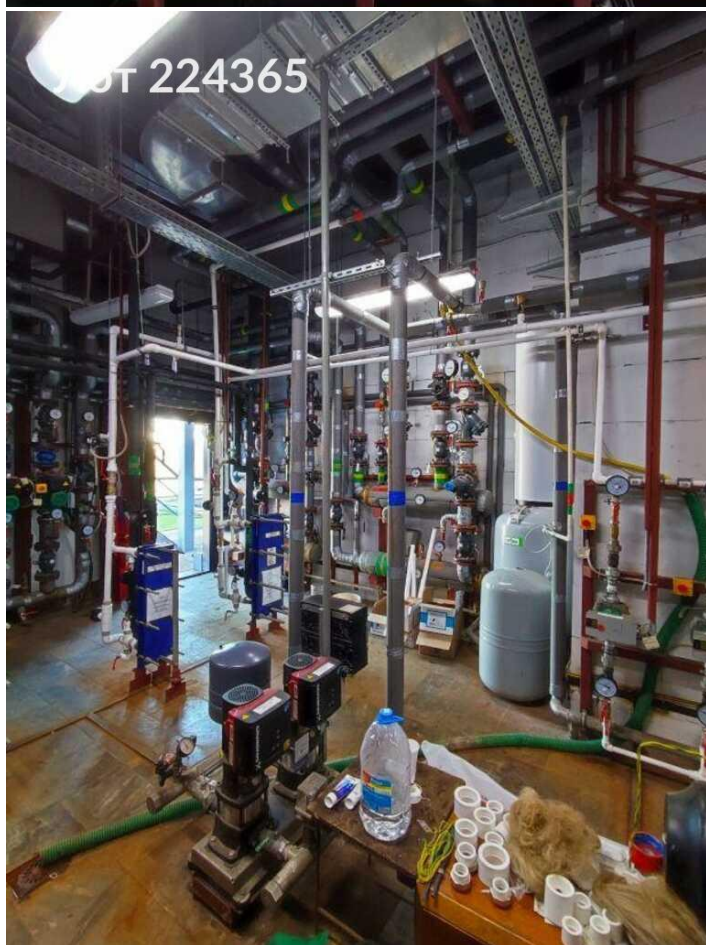
Лот 224365



Лот 224365

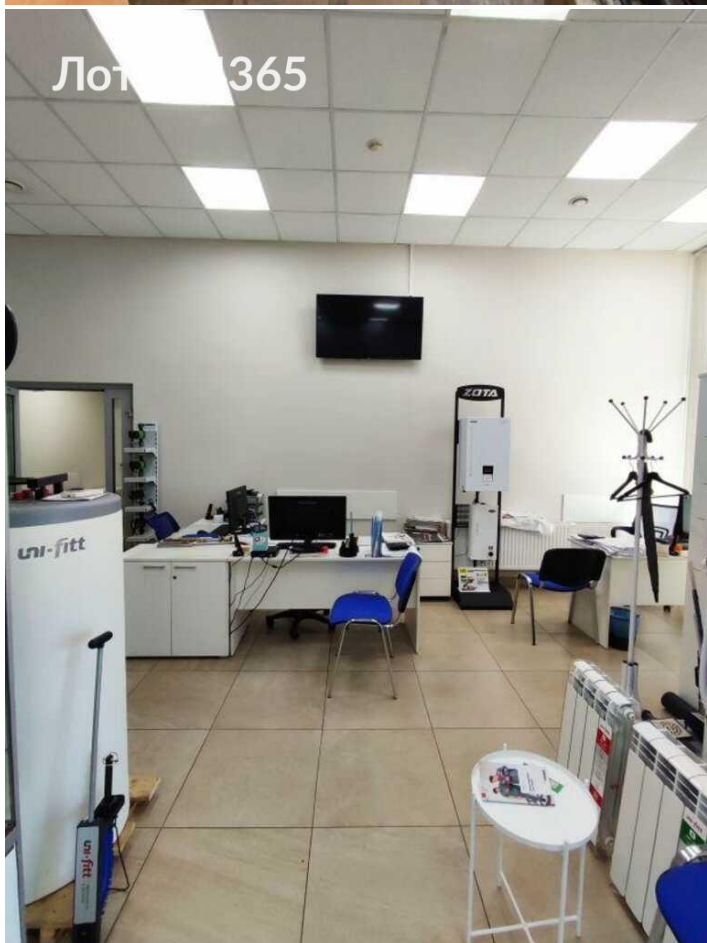
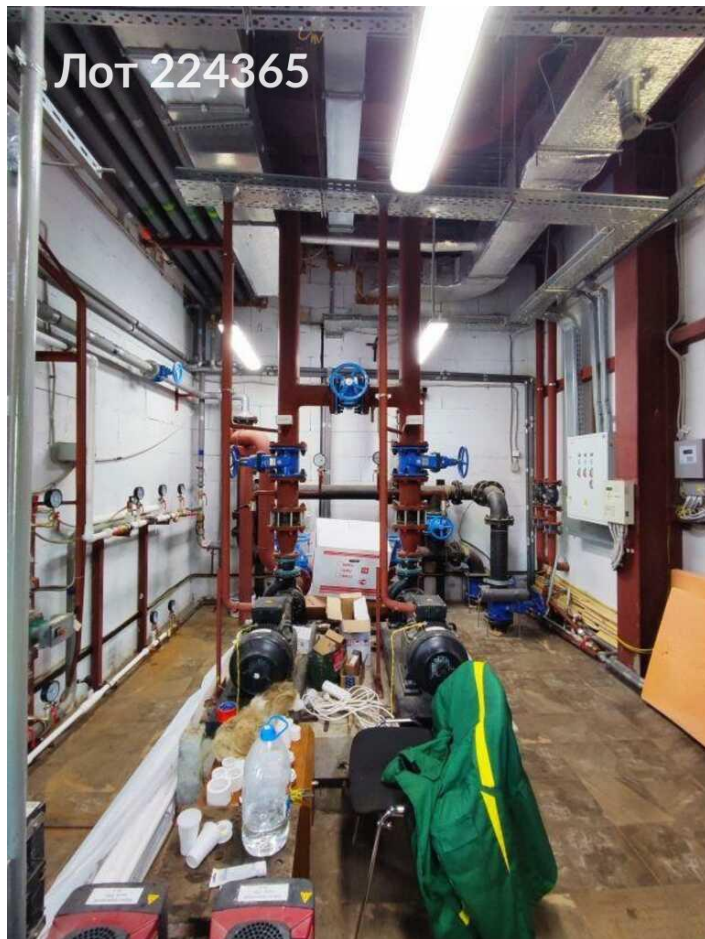
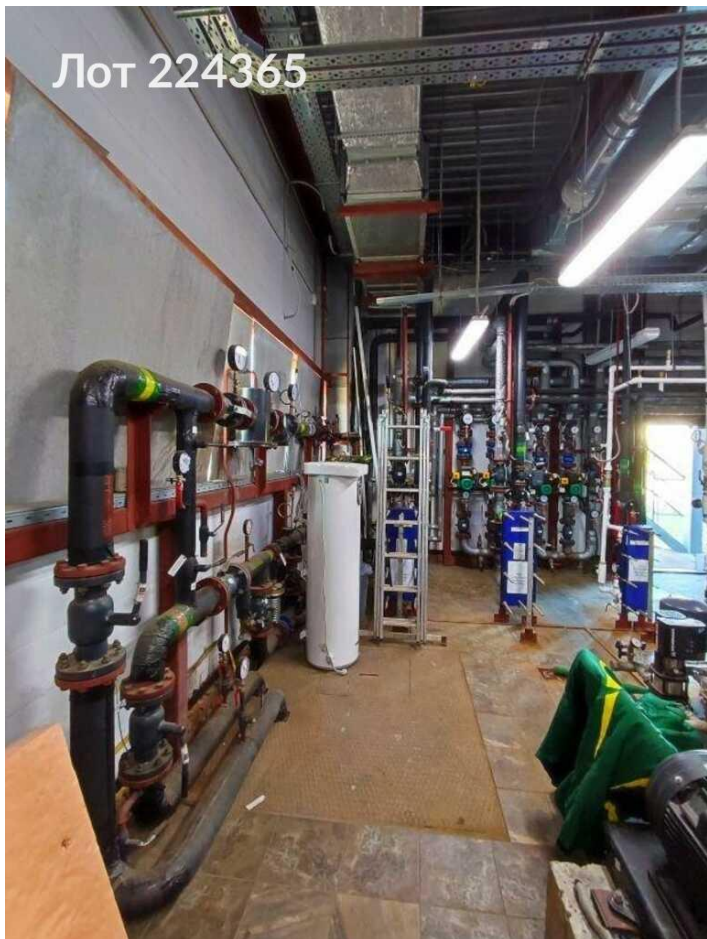


Лот 224365

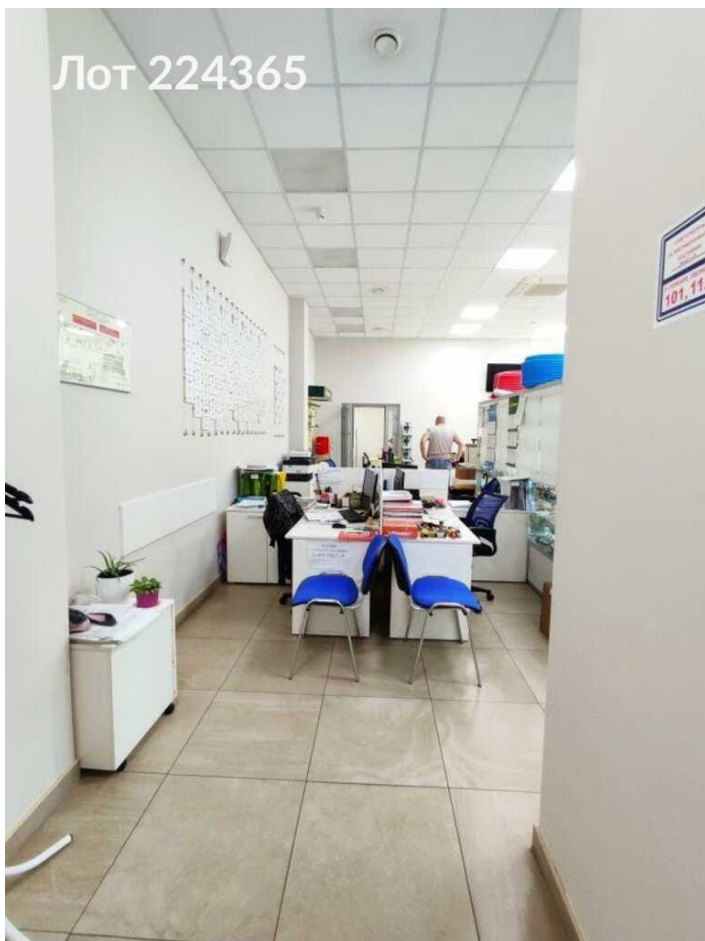


Лот 224365

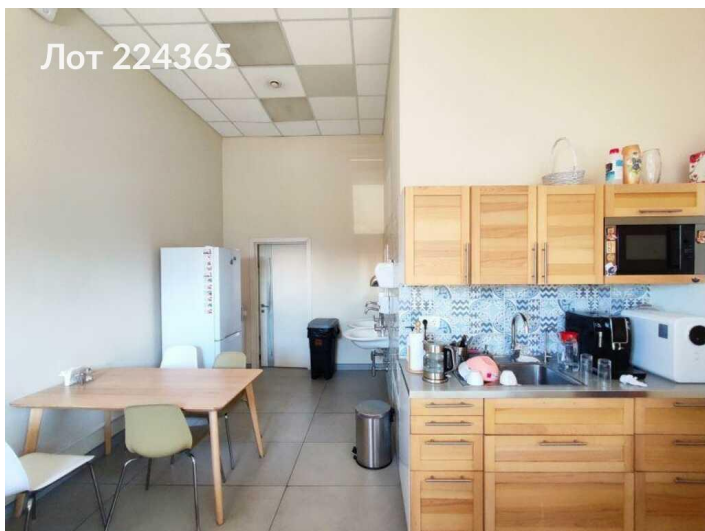




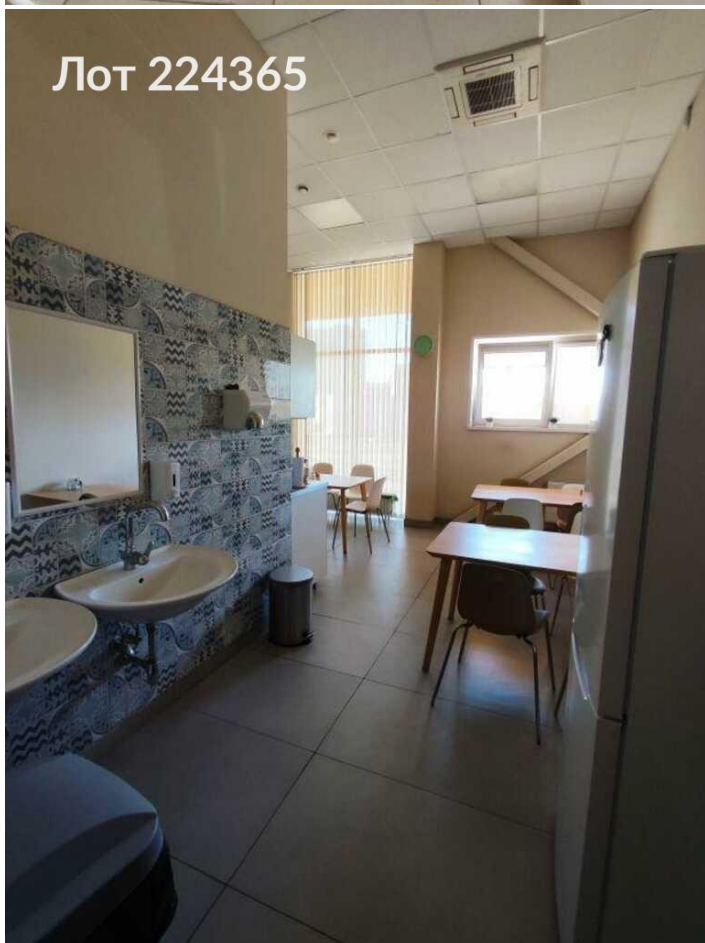
Лот 224365



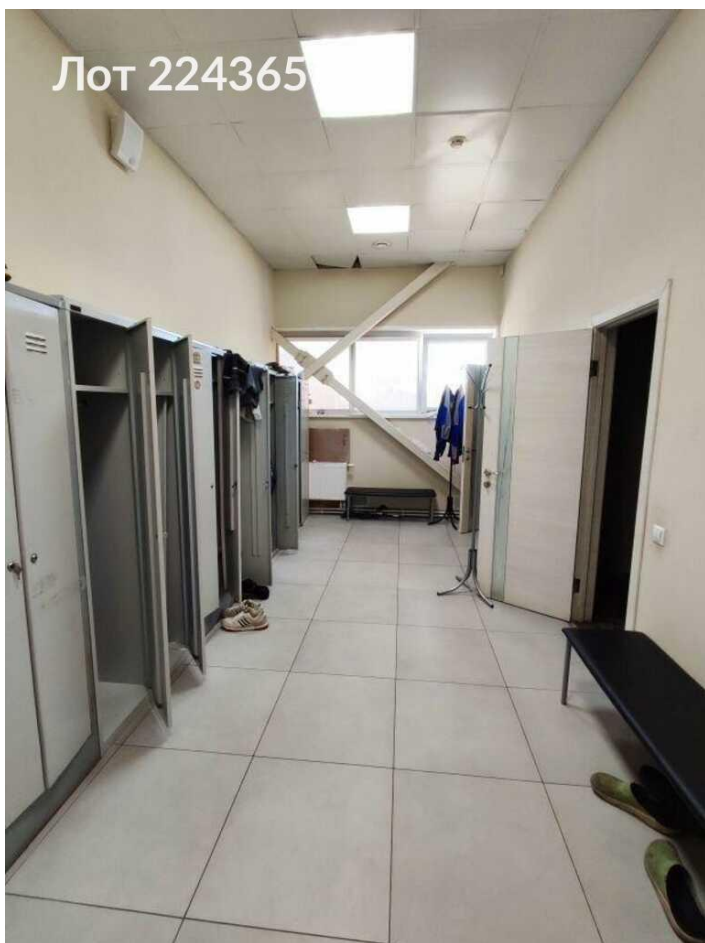
Лот 224365

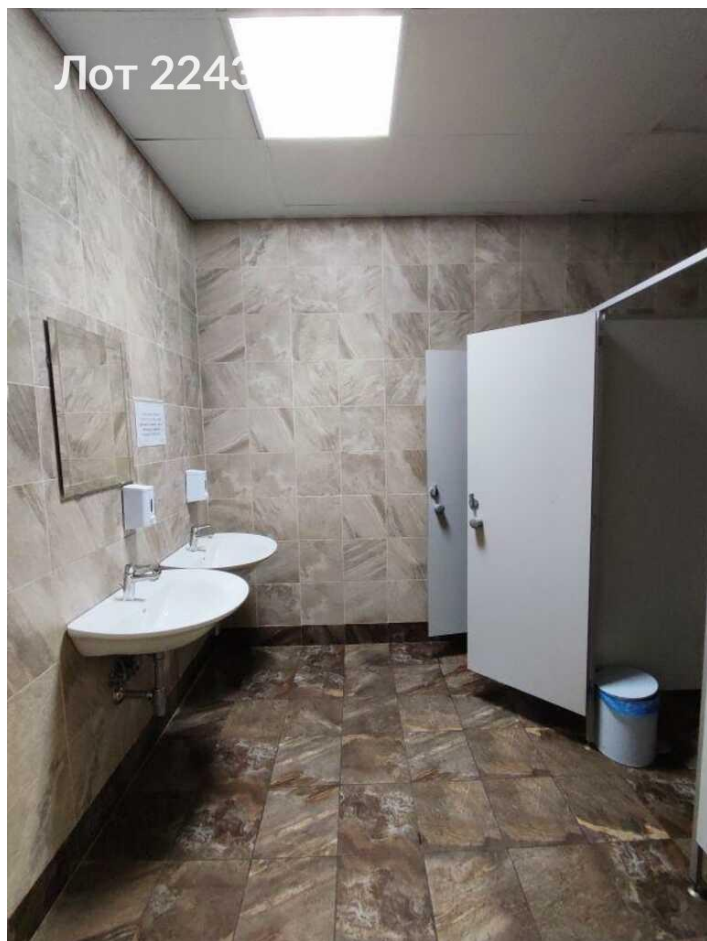


Лот 224365



Лот 224365





Лот 224365



Лот 224365



Лот 224365

